ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (ФГБОУ ДПО ИРПО)





УТВЕРЖДЕНЫ

приказом ФГБОУ ДПО ИРПО от 29.09.2025 № 01-09-538/2025

ЕДИНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

Том 1 (Комплект оценочной документации)

Код и наименовани	е профессии	08.02.14 Эксплуатация и обслуживание
(специальности)	среднего	многоквартирного дома
профессионального обр	азования	
Наименование	свалификации	Техник
(наименование направле	нности)	

Федеральный государственный	ФГОС СПО по специальности 08.02.14		
образовательный стандарт среднего	Эксплуатация и обслуживание		
профессионального образования по	многоквартирного дома, утвержденный		
профессии (специальности) среднего	приказом Минпросвещения России от		
профессионального образования	12.12.2022 № 1097		
(ΦΓΟС СΠΟ):			
Виды аттестации:	Государственная итоговая аттестация		
	Промежуточная аттестация		
Уровни демонстрационного экзамена:	Базовый		
	Профильный		
Шифр комплекта оценочной документации:	КОД 08.02.14-1-2026		

1. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГИА - государственная итоговая аттестация

дЭ - демонстрационный экзамен

ДЭ БУ - демонстрационный экзамен базового уровня

ДЭ ПУ - демонстрационный экзамен профильного уровня

код - комплект оценочной документации

ОК - общая компетенция

ОМ - единый оценочный материал

ПА - промежуточная аттестация

ПК - профессиональная компетенция

СПО - среднее профессиональное образование

ФГОС СПО - федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования, на

основе которого разработан комплект оценочной

документации

- центр проведения демонстрационного экзамена

2. СТРУКТУРА КОД

Структура КОД включает:

- 1. комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена:
- 2. перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания;
 - 3. примерный план застройки площадки ДЭ;
 - 4. требования к составу экспертных групп;
 - 5. инструкции по технике безопасности;
 - 6. образец задания.

3. КОД

3.1 Комплекс требований для проведения ДЭ

Применимость КОД. Настоящий КОД предназначен для организации и проведения ДЭ (уровней ДЭ) в рамках видов аттестаций по образовательным программам СПО, указанным в таблице № 1.

Таблица № 1

Вид аттестации	Уровень ДЭ
ПА	-
LITY	Базовый уровень
ТИА	Профильный уровень

КОД в части ПА, ГИА (ДЭ БУ) разработан на основе требований к результатам освоения образовательной программы СПО, установленных в соответствии с ФГОС СПО.

КОД в части ГИА (ДЭ ПУ) разработан на основе требований к результатам освоения образовательной программы СПО, установленных в соответствии с ФГОС СПО, включая квалификационные требования, заявленные организациями, работодателями, заинтересованными в подготовке кадров соответствующей квалификации.

КОД в части ГИА (ДЭ ПУ) включает составные части - инвариантную часть (обязательную часть, установленную настоящим КОД) и вариативную часть (необязательную), содержание которой определяет образовательная организация самостоятельно на основе содержания реализуемой основной образовательной программы СПО, включая квалификационные требования, заявленные организациями, работодателями, заинтересованными соответствующей квалификации, подготовке кадров TOM числе являющимися стороной договора сетевой форме реализации образовательных программ и (или) договора о практической подготовке обучающихся.

Общие организационные требования:

- 1. ДЭ направлен на определение уровня освоения выпускником материала, предусмотренного образовательной программой, и степени сформированности профессиональных умений и навыков путем проведения независимой экспертной оценки выполненных выпускником практических заданий в условиях реальных или смоделированных производственных процессов.
- 2. ДЭ в рамках ГИА проводится с использованием КОД, включенных образовательными организациями в программу ГИА.
- 3. Задания ДЭ доводятся до главного эксперта в день, предшествующий дню начала ДЭ.
- 4. Образовательная организация обеспечивает необходимые технические условия для обеспечения заданиями во время ДЭ обучающихся, членов ГЭК, членов экспертной группы.
- 5. ДЭ проводится в ЦПДЭ, представляющем собой площадку, оборудованную и оснащенную в соответствии с КОД.
- 6. ЦПДЭ может располагаться на территории образовательной организации, а при сетевой форме реализации образовательных программ также на территории иной организации, обладающей необходимыми ресурсами для организации ЦПДЭ.
- 7. Обучающиеся проходят ДЭ в ЦПДЭ в составе экзаменационных групп.
- 8. Образовательная организация знакомит с планом проведения ДЭ обучающихся, сдающих ДЭ, и лиц, обеспечивающих проведение ДЭ, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения экзамена.
- 9. Количество, общая площадь и состояние помещений, предоставляемых для проведения ДЭ, должны обеспечивать проведение ДЭ в соответствии с КОД.
- 10. Не позднее чем за один рабочий день до даты проведения ДЭ главным экспертом проводится проверка готовности ЦПДЭ в присутствии

членов экспертной группы, обучающихся, а также технического эксперта, назначаемого организацией, на территории которой расположен ЦПДЭ, ответственного за соблюдение установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности.

- 11. Главным экспертом осуществляется осмотр ЦПДЭ, распределение обязанностей между членами экспертной группы по оценке выполнения заданий ДЭ, а также распределение рабочих мест между обучающимися с использованием способа случайной выборки. Результаты распределения обязанностей между членами экспертной группы и распределения рабочих мест между обучающимися фиксируются главным экспертом в соответствующих протоколах.
- 12. Обучающиеся знакомятся со своими рабочими местами, под руководством главного эксперта также повторно знакомятся с планом проведения ДЭ, условиями оказания первичной медицинской помощи в ЦПДЭ. Факт ознакомления отражается главным экспертом в протоколе распределения рабочих мест.
- 13. Допуск обучающихся в ЦПДЭ осуществляется главным экспертом на основании документов, удостоверяющих личность.
- 14. Образовательная организация обязана не позднее чем за один рабочий день до дня проведения ДЭ уведомить главного эксперта об участии в проведении ДЭ тьютора (ассистента).
- 15. Для выполнения заданий данного комплекта оценочной документации не предусматривается наличие (присутствие) добровольцев (волонтеров).

Требование к продолжительности ДЭ. Продолжительность ДЭ зависит от вида аттестации, уровня ДЭ (таблица № 2).

Таблица № 2

Вид аттестации	Уровень ДЭ	Составная часть КОД (инвариантная/ вариативная)	Продолжительность ДЭ ¹
ПА	-	Инвариантная часть	1 ч. 30 мин.
ГИА	базовый	Инвариантная часть	2 ч. 45 мин.
ГИА	профильный	Инвариантная часть	3 ч. 30 мин.
ГИА	профильный	Совокупность инвариантной и вариативной частей	не более 5 ч. 00 мин.

_

 $^{^{1}}$ Максимальная продолжительность демонстрационного экзамена.

Требования к содержанию КОД. Единое базовое ядро содержания КОД (таблица № 3) сформировано на основе вида деятельности (вида профессиональной деятельности) в соответствии с ФГОС СПО и является общей содержательной основой заданий ДЭ вне зависимости от вида аттестации и уровня ДЭ.

Таблица № 3

	ЕДИНОЕ БАЗОВОЕ ЯДРО СОДЕРЖАНИЯ	КОД ²
Вид деятельности/	Перечень оцениваемых	Перечень оцениваемых умений, навыков
Вид профессиональной деятельности	ОК/ПК	(практического опыта)
Организация документационного	ПК. Ввести и осуществлять прием-передачу,	Умение: оформлять акты приема-передачи
сопровождения управления	учет и хранение технической и иной	документации по управлению
многоквартирными домами и	документации, связанной с управлением	многоквартирными домами
взаимодействия с собственниками	многоквартирными домами, используя	Умение: использовать современные
помещений и первичными трудовыми	нормативные, правовые, методические и	программные продукты, информационные
коллективами	инструктивные документы	технологии для ведения, учета, хранения,
		перевода в электронный вид технической и
		иной документации, и осуществления
		коммуникаций в организации
	ПК. Организовывать работу по	Умение: обобщать и систематизировать
	регистрационному учету пользователей и по	информацию о собственниках и пользователях
	обращениям потребителей жилищно-	помещений в многоквартирном доме
	коммунальных услуг многоквартирных домов	
	ПК. Осуществлять оперативное	Умение: проводить общие собрания
	информирование о деятельности организации	собственников помещений многоквартирного
	по управлению многоквартирными домами и	дома
	обеспечить коммуникаций с собственниками	
	помещений по вопросам управления	
	многоквартирными домами	

² Единое базовое ядро содержания КОД – общая (сквозная) часть единого КОД, относящаяся ко всем видам аттестации (ГИА, ПА) вне зависимости от уровня ДЭ.

ПК. Организовывать проведение расчетов с	Умение: осуществлять расчет и корректировку
потребителями и поставщиками жилищно-	
коммунальных услуг	имущества, жилищно-коммунальные услуги
ОК. Осуществлять устную и письменную	Умение: грамотно излагать свои мысли и
коммуникацию на государственном языке	оформлять документы по профессиональной
Российской Федерации с учетом особенностей	тематике на государственном языке,
социального и культурного контекста	проявлять толерантность в рабочем
	коллективе

Содержательная структура КОД представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

Вид деятельности / Вид профессиональной деятельности	Перечень оцениваемых ОК, ПК	Перечень оцениваемых умений, навыков (практического опыта)	ПА ³	ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ	№ Модуля ⁴
	Инвариа	антная часть КОД				
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и	ПК. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации,	Умение: оформлять акты приема- передачи документации по управлению многоквартирными домами	•	•	•	1
взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	Умение: использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации	•	•	•	1
	ПК. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	Умение: обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме	•	•	•	1

 ³ Содержание КОД в части ПА равно содержанию единого базового ядра содержания КОД.
 ⁴ Наименование выполняемой задачи и № Модуля определены перечнем модулей в зависимости от вида аттестации и уровня ДЭ.

	ПК. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	Умение: проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома	•		•	1
	ПК. Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищнокоммунальных услуг	Умение: осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги	•	•	•	2
	ОК. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умение: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	•	•	•	1
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	ПК. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Навык: подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах		•	•	3

	Умение: оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок Умение: вести журналы осмотров		•	3
	и составлять дефектные ведомости	-	•	3
ПК. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	Навык: организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации	•	•	3
	Навык: разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий	•	•	3
	Умение: определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий			3
	Умение: применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией		•	3
ПК. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности	Навык: выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов			4

	жизнедеятельности многоквартирных домов	Умение: определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц	•	•	4
		Навык: разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений	•	•	4
	ОК. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умение: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте	•	•	4
Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	ПК. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ,	Навык: планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения		•	5
	связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Навык: организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома		•	5

	Умение: формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома		5
	Умение: определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	•	5
	Умение: составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года	•	5
ПК. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству	Умение: определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров)	•	5
прилегающих территорий многоквартирных домов	Умение: организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов	•	5
Вариаті	ивная часть КОД		

Вариативная часть КОД формируется образовательными организациями на основе реализуемой основной
профессиональной образовательной программы СПО и с учетом квалификационных требований, заявленных
конкретными организациями, работодателями, заинтересованными в подготовке кадров соответствующей
квалификации, в том числе являющимися стороной договора о сетевой форме реализации образовательных программ
и (или) договора о практической подготовке обучающихся.

Рекомендации по формированию вариативной части КОД, вариативной части задания и критериев оценивания для ДЭ ПУ представлены в приложении 1 к настоящему Тому 1 ОМ

Ооразовательна
я организация
при
необходимости
самостоятельно
формирует
содержание
вариативной
части КОЛ

	Перечень модулей в зависимости от вида аттестации и уровня ДЭ					
№ Модуля	Наименование выполняемой задачи	ПА	ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ		
Модуль 1	Проведение общего собрания собственников жилья многоквартирного дома	•		•		
Модуль 2	Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества и жилищно-коммунальные услуги	•		•		
Модуль 3	Определение технического состояния имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства			•		
Модуль 4	Заполнение журнала учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме			•		
Модуль 5	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории			•		

Требования к оцениванию. Распределение значений максимальных баллов (таблица № 5) зависит от вида аттестации, уровня ДЭ, составной части КОД.

Таблица № 5

Вид аттестации	Уровень ДЭ	Составная часть КОД (инвариантная/ вариативная часть)	Максимальный балл
ПА	ДЭ		25 из 25
TIA	ДЭ БУ	ДЭ БУ Инвариантная часть	50 из 50
ГИА	ДЭ ПУ		75 из 75
ГИА	ДЭ ПУ	Вариативная часть	25 из 25
ГИА	ДЭ ПУ	Совокупность инвариантной и вариативной частей	100 из 100

Распределение баллов по критериям оценивания для ДЭ в рамках ПА представлено в таблице N 6.

Таблица № 6

№ п/п	Вид деятельности /Вид профессиональной деятельности	Критерий оценивания ⁵	Баллы
1	Организация	Организация проведения расчетов с	
	документационного	потребителями и поставщиками	5,00
	сопровождения	жилищно-коммунальных услуг	
	управления	Осуществление оперативного	
	многоквартирными	информирования о деятельности	
	домами и	организации по управлению	
	взаимодействия с	многоквартирными домами и	5,00
	собственниками	обеспечение коммуникаций с	3,00
	помещений и	собственниками помещений по	
	первичными трудовыми	вопросам управления	
	коллективами	многоквартирными домами	
		Введение и осуществление приема-	
		передачи, учета и хранения	
		технической и иной документации,	
		связанной с управлением	8,00
		многоквартирными домами, используя	
		нормативные, правовые, методические	
		и инструктивные документы	

 $^{^{5}}$ Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием ПК, ОК и начинается с отглагольного существительного.

ИТО	ОГО	25,00
культурного контекста		
особенностей социального	И	_,00
языке Российской Федерации с учо		2,00
коммуникации на государствен		
Осуществление устной и письмен	ной	
услуг многоквартирных домов		
потребителей жилищно-коммуналь	ьных	
пользователей и по обращен	МКИН	5,00
регистрационному у	чету	
Организация работы	ПО	

Распределение баллов по критериям оценивания для ДЭ БУ в рамках ГИА представлено в таблице N 7.

Таблица № 7

№ п/п	Вид деятельности /Вид профессиональной деятельности	Критерий оценивания ⁶	Баллы
1	Организация документационного сопровождения управления	Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	5,00
	многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	5,00
		Введение и осуществление приема- передачи, учета и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	8,00
		Организация работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищнокоммунальных услуг многоквартирных домов	5,00

 $^{^{6}}$ Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием ПК, ОК и начинается с отглагольного существительного.

		Осуществление устной и письменной коммуникации на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	2,00
2	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	Организация работы и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	7,00
		Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	9,00
		Организация устранения аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	7,00
		Выбор способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	2,00
		ИТОГО	50,00

Распределение баллов по критериям оценивания для ДЭ ПУ (инвариантная часть КОД) в рамках ГИА представлено в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Вид деятельности /Вид профессиональной деятельности	Критерий оценивания ⁷	Баллы
1	Организация документационного сопровождения управления	Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	5,00
	многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	5,00

_

 $^{^{7}}$ Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием ПК, ОК и начинается с отглагольного существительного.

8,00	Введение и осуществление приема- передачи, учета и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы Организация работы по	
5,00	регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	
2,00	Осуществление устной и письменной коммуникации на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	
7,00	Организация работы и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	2 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
9,00	Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	
7,00	Организация устранения аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	
2,00	Выбор способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	
18,00	Планирование, организация и обеспечение контроля проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	3 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
7,00	Планирование, организация и обеспечение контроля проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	
75,00	ИТОГО	

Распределение баллов по критериям оценивания для ДЭ ПУ (инвариантная и вариативная части КОД) в рамках ГИА представлено в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Вид деятельности /Вид профессиональной деятельности	Критерий оценивания ⁸	Баллы
1	Организация документационного сопровождения управления	Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	5,00
	многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	5,00
		Введение и осуществление приема- передачи, учета и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	8,00
		Организация работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищнокоммунальных услуг многоквартирных домов	5,00
		Осуществление устной и письменной коммуникации на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	2,00
2	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	Организация работы и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	7,00

 8 Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием ПК, ОК и начинается с отглагольного существительного.

9,00	Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства		
7,00	Организация устранения аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		
2,00	Выбор способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам		
18,00	Планирование, организация и обеспечение контроля проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	
7,00	Планирование, организация и обеспечение контроля проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов		
75,00	ИТОГО (инвариантная часть)		
25,00	ВСЕГО (вариативная часть)9		
100,00	ИТОГО (совокупность инвариантной и вариативной частей)		

⁹ Критерии оценивания вариативной части КОД разрабатываются образовательной организацией самостоятельно с учетом квалификационных требований, заявленных организациями, работодателями, заинтересованными в подготовке кадров соответствующей квалификации, в том числе являющимися стороной договора о сетевой форме реализации образовательных программ и (или) договора о практической подготовке обучающихся.

3.2 Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания

Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания в зависимости от вида аттестации, уровня ДЭ представлен в таблице № 10.

Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания может быть дополнен образовательной организацией с целью создания необходимых условий для участия в ДЭ обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся из числа детей-инвалидов и инвалидов.

Таблица № 10

	1. Зоны площадки							
	H	Іаименование зоны площадки			Код зоні	ы площа	адки	
Рабо	очее место участника					A		
Оби	цая зона					Б		
Рабо	очее место экспертов / Гл	авного эксперта				В		
		2. Инфраструктура рабочего ме	ста участник	а ДЭ				
) C	11	Минимальные (рамочные) технические	ОКПД-2	Расчет кол-ва	Количество		Едини ца	
Nº	Наименование	ние характеристики		(На 1 раб. место/На 1 участника)	ПА	ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ	измере ния
		Перечень оборудов	зания	•				
1.	Персональный компьютер в сборе / ноутбук / моноблок	На усмотрение ОО	26.20.13	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
2.	Стол	На усмотрение ОО	31.01.12	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ

3.	Стул	На усмотрение ОО		31.01.12	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
		Переч	ень инструме	ентов					
1.	Не требуется	-		-	-	-	-	-	-
Перечень расходных материалов									
1.	Ручка шариковая	Цвет чернил - синий		32.99.12	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
2.	Карандаш простой	На усмотрение обра организации	зовательной	32.99.15	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
3.	Бумага	Офисная, формат А4, белая		17.12.14	На 1 раб. место	10	10	10	лист
4.	Точилка для карандашей	На усмотрение учебной организ	25.73.30	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ	
5.	Степлер со сменными скобами	На усмотрение учебной организ	22.29.25	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ	
6.	Папка пластиковая	Папка на резинке А4 пластиковая (0.45 мм, до 200 листов)		17.23.13	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
7.	Ластик	На усмотрение обра организации	азовательной	22.19.73	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
	Oci	пащение средствами, обеспечив	ающими охра	ану труда и т	ехнику безопа	асности			
1.	Корзина для мусора	На усмотрение обра организации	зовательной	22.22.13	На 1 раб. место	1	1	1	ШТ
		3. Инфраструктура общего (ко л	лективного)	пользования	участниками	гДЭ			
				Расчет		Количеств		30	
№	Наименование	Минимальные (рамочные) технические характеристики	ОКПД-2	кол-ва (На кол-во участников /На кол-во раб. мест/ На всю площадку)	Количество мест/ участников	ПА	ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ	Едини ца измере ния

	Перечень оборудования								
1.	Многофункционально е устройство / принтер	На усмотрение образовательной организации	28.23.23	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
2.	Стол	На усмотрение образовательной организации	31.01.12	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
3.	Оборудование для отсчёта времени	На усмотрение образовательной организации	26.20.17	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
4.	Стул	На усмотрение образовательной организации	31.01.12	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
		Переч	ень инструмс	нтов					
1.	Не требуется	-	-	-	-	-	-	-	-
	T		расходных ма			T	ı	T	ı
1.	Сменный картридж	Соответствующий модели печатающего устройства	26.20.40	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
	Оснащение средствами, обеспечивающими охрану труда и технику безопасности								
1.	Огнетушитель углекислотный	Требования не менее, чем по приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021 г. № 794-ст, в части ГОСТ Р 51057 Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования	28.29.22	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ
2.	Аптечка	Оснащение не менее, чем по приказу Минздрава РФ от 24 мая 2024 г. № 262н «Об утверждении требований к комплектации аптечки для оказания работниками первой помощи пострадавшим с применением медицинских изделий»	21.20.24	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ

3.	Корзина для мусора	образовательнои организации	22.22.13	На всю площадку	-	1	1	1	ШТ		
	4. Инфраструктура рабочего места главного эксперта ДЭ										
№	Наименование	Минимальные (рамочные) техні	очные) технические		OKHII 2		оличесті	30	Едини ца		
145	Паименование	характеристики		ОКПД-2		ПА	ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ	измере ния		
		Перечен	ь оборудов:	ания							
1.	Персональный компьютер в сборе / ноутбук / моноблок	-	вательной	26.2	0.13	1	1	1	ШТ		
2.	Многофункционально е устройство / принтер	На усмотрение образо организации	вательной	28.2	3.23	1	1	1	ШТ		
3.	Стол	На усмотрение образо организации	вательной	31.0	1.12	1	1	1	ШТ		
4.	Стул	На усмотрение образо организации	вательной	31.0	1.12	1	1	1	ШТ		
		Перечен	ь инструме	нтов							
1.	Не требуется	-		-		-	-	-	-		
		Перечень рас	сходных ма	териалов							
1.	Сменный картридж	Соответствующий модели печ	натающего	26.2	0.40	1	1	1	ШТ		
2.	Ручка шариковая	Цвет чернил - синий		32.9	9.12	1	1	1	ШТ		
3.	Бумага	Офисная, формат А4, белая, (пачка	а 500 л.)	17.1	2.14	1	1	1	пач		
4.	Степлер со сменными скобами	На усмотрение учебной организац	ии	22.2	9.25	1	1	1	ШТ		
5.	Лоток для бумаги на формат A-4	Подача бумаги 150 лист. (стандарт	гная)	25.9	9.22	1	1	1	ШТ		

	Oc	нащение средствами, обеспечив	ающими охра	ну труда и т	ехнику безопа	асности					
1.	Корзина для мусора	На усмотрение образовательной организации 22.22.13		2.13	1	1	1	ШТ			
	5. Инфраструктура рабочего места членов экспертной группы										
				Расчет кол-ва (На 1	16	К	оличест	во	Едини		
No	технические характеристики ОКПД-2 Н		эксперта/ На кол-во экспертов/ На всех экспертов)	л-во экспертов тов/ ех		ГИА ДЭ БУ	ГИА ДЭ ПУ	ца измере ния			
	Перечень оборудования										
1.	Стол	На усмотрение образовательной организации	31.01.12	На 1 эксперта	-	1	1	1	ШТ		
2.	Стул	На усмотрение образовательной организации	31.01.12	На 1 эксперта	-	1	1	1	ШТ		
		Переч	ень инструме	нтов							
1.	Не требуется	-	-	-	-	-	-	_	_		
		Перечень р	асходных ма	териалов					_		
1.	Ручка шариковая	Цвет чернил - синий	32.99.12	На кол-во экспертов	1	1	1	1	ШТ		
	Oct	нащение средствами, обеспечив	ающими охра	ану труда и т	ехнику безопа	асности			_		
1.	Не требуется	-	-	-	-	-	-	-	-		
		6. Дополнительные техническ									
No	Наименование		\ <u>1</u>		еские характер						
1.	1. Покрытие пола: внутренний контур заземления, связанный с внешним контуром, к которому присоединяются все электрические приборы и розетки. Для устройства системы используется обособленная жила в электрическом кабеле. Она проходит через щиток в контур заземления и соединяется со всеми розетками в здании.										
2.	Площадь зоны:	не менее 4 кв.м. на 1 (одного уча									
3.	Электричество:	220 Вольт подключения к сети г	ю (220 Вольт)								

4.	Интернет:	подключение ноутбуков/компьютеров к беспроводному интернету (с возможностью подключения к проводному интернету)
5.	Освещение:	на рабочих столах – 300-500 люкс.

3.3 Примерный план застройки площадки ДЭ

Примерный план застройки площадки ДЭ, проводимого в рамках ПА, представлен в приложении 2 к настоящему Тому 1 ОМ.

Примерный план застройки площадки ДЭ БУ, проводимого в рамках ГИА, представлен в приложении 3 к настоящему Тому 1 ОМ.

Примерный план застройки площадки ДЭ ПУ (инвариантная часть КОД), проводимого в рамках ГИА, представлен в приложении 4 к настоящему Тому 1 ОМ.

3.4 Требования к составу экспертных групп

Количественный состав экспертной группы определяется образовательной организацией, исходя из числа сдающих одновременно ДЭ обучающихся. Один эксперт должен иметь возможность оценить результаты выполнения обучающимися задания в полной мере согласно критериям оценивания.

Количество экспертов ДЭ вне зависимости от вида аттестации, уровня ДЭ представлено в таблице № 11.

Таблица № 11

Кол-во рабочих мест в ЦПДЭ	Минимальное количество экспертов (без учета ГЭ) ¹⁰	Рекомендуемое количество экспертов (без учета ГЭ) ¹¹
1	2	2
2	2	2
3	2	2
4	2	2
5	2	2
6	2	2
7	2	2
8	2	2
9	2	2
10	2	2

 $^{^{10}}$ количество экспертов, без которого невозможно запустить проведение ДЭ

 $^{^{11}}$ количество экспертов для комфортной работы в ЦПДЭ, с учетом понимания их задач

11	2	2
12	4	4
13	4	4
14	4	4
15	4	4
16	4	4
17	4	4
18	4	4
19	4	4
20	4	4
21	4	4
22	4	4
23	6	6
24	6	6
25	6	6

3.5 Инструкция по технике безопасности

1. Общие требования по технике безопасности.

Требования по технике безопасности и охране труда разработаны согласно постановлению Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации "Об утверждении санитарных правил СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» №28 от 28.09.2020г и постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

К самостоятельному выполнению экзаменационных заданий допускаются участники:

- прошедшие инструктаж по охране труда и технике безопасности;
- имеющие необходимые навыки по эксплуатации инструмента и оборудования;
- не имеющие противопоказаний к выполнению экзаменационных заданий по состоянию здоровья.
 - 2. Требования по технике безопасности перед началом работы. Проверить рабочее место для безопасной работы:
- произвести его осмотр;
- проверить наличие противопожарных средств, аптечки.
 - 3. Требования по технике безопасности во время работы.

Выполнять требования безопасности, изложенные в инструкциях по эксплуатации применяемого оборудования и инструмента. При выполнении задания демонстрационного экзамена на участника могут воздействовать следующие вредные и (или) опасные факторы:

- физические: режущие и колющие предметы, электрический ток, повышенный шум, повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека, повышенный уровень прямой и отраженной яркости монитора;
- психологические: чрезмерное напряжение внимания, усиленная нагрузка на зрение, повышенная ответственность.
 При эксплуатации электроустановок запрещается:
- использовать кабели и провода с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- оставлять под напряжением электрические кабели или провода с неизолированными концами;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, выключателями и другими неисправными электрическими приборами.
 - 4. Требования по технике безопасности в аварийных ситуациях.

При возникновении любых неполадок, угрожающих аварией на рабочем работу, прекратить отключить оборудование электросети, действовать В соответствии c полученными указаниями. В обнаружения нарушений требований охраны труда, которые создают угрозу здоровью или личной безопасности, следует обратиться к техническому эксперту и сообщить ему об этом; до устранения угрозы следует прекратить работу и покинуть опасную зону. При несчастном случае участник обязан немедленно сообщить о случившемся эксперту. Аптечку необходимо использовать для оказания первой помощи, самопомощи в случае получения травмы. В случае возникновения несчастного случая или болезни участника, об этом незамедлительно уведомляется главный эксперт. Главный эксперт принимает решение о назначении дополнительного времени.

5. Требования по технике безопасности по окончании работы.

Выключить оборудование, отключить от электросети и привести в порядок.

Организационные требования:

- 1. Технический эксперт вносит необходимые дополнения в инструкцию по технике безопасности и охране труда (далее Инструкция) с учетом особенностей ЦПДЭ. Дополнения необходимо оформить не позднее подготовительного дня перед началом экзамена. Инструкция должна включать следующие аспекты:
- специфические операции и виды работ, выполняемые на конкретном оборудовании, с указанием его марок;
 - особенности расположения эвакуационных выходов;
 - расположение санитарных комнат;
- иные важные моменты, которые не были включены в базовую инструкцию КОД.
- 2. Технический эксперт под подпись знакомит главного эксперта, членов экспертной группы, обучающихся с требованиями охраны труда и безопасности производства.
- 3. Все участники ДЭ должны соблюдать установленные требования по охране труда и производственной безопасности, выполнять указания технического эксперта по соблюдению указанных требований.

3.6 Образец задания

Задание ДЭ представляет собой сочетание модулей в зависимости от вида аттестации и уровня ДЭ. Продолжительность выполнения каждого модуля задания представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

	Programme value / Programme	Модуля / о	ительность вы совокупности 1 ія на выполнеі	Модулей и
Модули	Вид деятельности / Вид профессиональной деятельности	ДЭ в рамках ПА	гиа дэ бу	ГИА ДЭ ПУ (инвариант ная часть)
Модуль 1	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	1 ч. 10 мин.	1 ч. 10 мин.	1 ч. 10 мин.
Модуль 2	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	0 ч. 20 мин.	0 ч. 20 мин.	0 ч. 20 мин.
Модуль 3	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		0 ч. 45 мин.	0 ч. 45 мин.
Модуль 4	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		0 ч. 30 мин.	0 ч. 30 мин.
Модуль 5	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории			0 ч. 45 мин.
	Максимальная продолжительность демонстрационного экзамена:	1 ч. 30 мин.	2 ч. 45 мин.	3 ч. 30 мин.

Образец задания для ДЭ в рамках ПА

Модуль 1. Проведение общего собрания собственников жилья многоквартирного дома

На основании исходных данных, предоставленных главным экспертом (характеристики МКД; реестр собственников; документы подтверждающие право собственности на помещение; форма; дата начала; тематика общего собрания с пояснениями), участнику необходимо заполнить следующие формы по проведению общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Оформить пакет документов и осуществить подсчет голосов по итогам заочного собрания собственников многоквартирного дома, проанализировав реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Оформить лист регистрации собственников заочного голосования (Приложение Прил_1_O3_КОД 08.02.14-1-2026-М1). На основе представленных исходных данных о многоквартирном доме оформить акт об итогах общего собрания (Приложение Прил_2_O3_КОД 08.02.14-1-2026-М1).

Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М1_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 2 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М1.docx

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М1.docx

Модуль 2. Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества и жилищно-коммунальные услуги

На основании исходных данных о тарифах и объеме потребленных на месяц ресурсов, предоставленных главным экспертом, участнику необходимо выполнить расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги за квартиру в многоквартирном доме. Бланки для заполнения расчетов представлены (Приложение Прил_1_О3_КОД

08.02.14-1-2026-M2). Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М2_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М2.docx

Образец задания для ГИА ДЭ БУ

Модуль 1. Проведение общего собрания собственников жилья многоквартирного дома

На основании исходных данных, предоставленных главным экспертом (характеристики МКД; реестр собственников; документы подтверждающие право собственности на помещение; форма; дата начала; тематика общего собрания с пояснениями), участнику необходимо заполнить следующие формы по проведению общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Оформить пакет документов и осуществить подсчет голосов по итогам заочного собрания собственников многоквартирного дома, проанализировав реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Оформить лист регистрации собственников заочного голосования (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М1). На основе представленных исходных данных о многоквартирном доме оформить акт об итогах общего собрания (Приложение Прил_2_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М1).

Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М1_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил_2_О3_КОД 08.02.14-1-2026-M1.docx Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-M1.docx

Модуль 2. Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества и жилищно-коммунальные услуги

На основании исходных данных о тарифах и объеме потребленных на месяц ресурсов, предоставленных главным экспертом, участнику необходимо выполнить расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги за квартиру в многоквартирном доме. Бланки для заполнения расчетов представлены (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М2). Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М2_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М2.docx

Модуль 3. Определение технического состояния имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства

Определить техническое состояния имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства по фотографическим материалам:

• заполнить акт текущего осмотра (дефектную ведомость). Форма для заполнения представлена в приложении (Приложение Прил_1_O3_KOД 08.02.14-1-2026-M3) к образцу задания (при заполнении акта обучающийся может вносить изменения формулировки и дополнять информацию);

• указать приблизительную оценку технического состояния осмотренного общедомового имущества, меры, способы и предельные сроки устранения дефектов, ссылки на нормативные документы.

Акт текущего осмотра (дефектную ведомость) необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание МЗ_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Фотографические материалы предоставляются в день экзамена.

Необходимые приложения:

Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М3.docx

Модуль 4. Заполнение журнала учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме

Заполнить журнал учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме представленный в приложении (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М4).

На основании выданной заявки (в произвольной форме) по факту нарушения качества коммунальных услуг, вызванной неисправностью оборудования, необходимо внести данные в журнал.

Журнал учета заявок необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить файл с названием «Задание М4_ ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М4.docx

Образец задания для ГИА ДЭ ПУ (инвариантная часть) Модуль 1. Проведение общего собрания собственников жилья многоквартирного дома

На основании исходных данных, предоставленных главным экспертом (характеристики МКД; реестр собственников; документы подтверждающие право собственности на помещение; форма; дата начала; тематика общего собрания с пояснениями), участнику необходимо заполнить следующие формы по проведению общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Оформить пакет документов и осуществить подсчет голосов по итогам заочного собрания собственников многоквартирного дома, проанализировав реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Оформить лист регистрации собственников заочного голосования (Приложение Прил_1_O3_KOД 08.02.14-1-2026-M1). На основе представленных исходных данных о многоквартирном доме оформить акт об итогах общего собрания (Приложение Прил_2_O3_KOД 08.02.14-1-2026-M1).

Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М1_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 2 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М1.docx

Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М1.docx

Модуль 2. Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества и жилищно-коммунальные услуги

На основании исходных данных о тарифах и объеме потребленных на месяц ресурсов, предоставленных главным экспертом, участнику необходимо выполнить расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги за квартиру в многоквартирном доме. Бланки для заполнения расчетов представлены (Приложение Прил_1_O3_KOД 08.02.14-1-2026-M2). Указанные документы необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М2_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М2.docx

Модуль 3. Определение технического состояния имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства

Определить техническое состояния имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства по фотографическим материалам:

- заполнить акт текущего осмотра (дефектную ведомость). Форма для заполнения представлена в приложении (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М3) к образцу задания (при заполнении акта обучающийся может вносить изменения формулировки и дополнять информацию);
- указать приблизительную оценку технического состояния осмотренного общедомового имущества, меры, способы и предельные сроки устранения дефектов, ссылки на нормативные документы.

Акт текущего осмотра (дефектную ведомость) необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить в файл с названием «Задание М3_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Фотографические материалы предоставляются в день экзамена.

Необходимые приложения:

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М3.docx

Модуль 4. Заполнение журнала учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме

Заполнить журнал учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме представленный в приложении (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М4).

На основании выданной заявки (в произвольной форме) по факту нарушения качества коммунальных услуг, вызванной неисправностью оборудования, необходимо внести данные в журнал.

Журнал учета заявок необходимо заполнить в текстовом редакторе и сохранить файл с названием «Задание М4_ ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М4.docx

Модуль 5. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

- летний с 1 июня по 1 сентября;
- осенний с 1 сентября по 15 ноября;

- зимний с 15 ноября по 1 апреля;
- весенний с 1 апреля по 1 июня.

Заполнить таблицу, которая будет включать ручную и механизированную уборку и благоустройство придомовой территории (Приложение Прил_1_О3_КОД 08.02.14-1-2026-М5) необходимо оформить в текстовом редакторе и сохранить файл с названием «Задание М5_ФИО студента» в папку, указанную главным экспертом.

Необходимые приложения:

Прил 1 ОЗ КОД 08.02.14-1-2026-М5.docx

Приложение 1 к Тому 1 оценочных материалов

Рекомендации по формированию вариативной части КОД, вариативной части задания и критериев оценивания для ДЭ ПУ

Образовательная организация при необходимости самостоятельно формирует содержание вариативной части КОД, вариативной части задания и критериев оценивания для ДЭ ПУ на основе квалификационных требований, заявленных организациями, работодателями, заинтересованными соответствующей квалификации, кадров подготовке TOM числе являющимися стороной договора 0 сетевой форме реализации образовательных программ и (или) договора о практической подготовке обучающихся.

При формировании содержания вариативной части КОД для ДЭ ПУ рекомендуется использовать нижеследующие формы таблиц.

Информация о продолжительности ДЭ профильного уровня с учетом вариативной части формируется по форме согласно таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

Вид аттестации	Уровень ДЭ	Составная часть КОД (инвариантная/ вариативная часть)	Продолжительность ДЭ (не более)
ГИА	профильный	Совокупность инвариантной и вариативной частей	0 ч. 00 мин. <продолжительность не более 5 астрономических часов>

Содержательная структура вариативной части КОД для ДЭ ПУ (квалификационные требования работодателей) формируется по форме согласно таблице № 1.2.

Таблица № 1.2

№ п/п	Вид деятельности (вид профессиональной деятельности)	Перечень оцениваемых ОК, ПК	Перечень оцениваемых умений, навыков (практического опыта)

Распределение баллов по критериям оценивания для ДЭ ПУ (вариативная часть) в рамках ГИА осуществляется по форме согласно таблице № 1.3.

Таблица № 1.3

№ п/п	Вид деятельности (вид профессиональной деятельности)	Критерий оценивания	Баллы
			0,00
			0,00
			0,00
		ВСЕГО (вариативная часть КОД)	25,00

При формировании вариативной части КОД для ДЭ ПУ в части перечня оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания рекомендуется использовать форму таблицы № 10 Тома 1 ОМ.

При формировании вариативной части КОД для ДЭ ПУ примерный план застройки площадки при необходимости может быть дополнен объектами учебно-производственной инфраструктуры, необходимой для выполнения вариативной задания ДЭ ПУ, разрабатываемой образовательной организацией с участием работодателей.

Вариативная часть задания ДЭ ПУ формируется по образцу:

Вариативная часть задание для ГИА ДЭ ПУ

Модуль n. <Наименование выполняемой задачи>

Текст

Необходимые приложения:

Модуль n. <Наименование выполняемой задачи>

Текст

Необходимые приложения:

Критерии оценивания вариативной части КОД (к вариативной части задания ДЭ ПУ) формируются согласно таблице № 1.4.

Таблица № 1.4

				Описани	е оценки			
				подкри	итерия			
		Подкритерий		Конкретные	Описание		Bec	
Вид деятельности	Критерий	оценивания		оцениваемые	результата	Максимальный	подкритерия:	Итоговый
/ Вид	оценивания	(умения,	Модуль	действия	выполнения	балл оценки	- не менее	максимальный
профессиональной	(ОК, ПК)	навыки/	ттодуль	(операции)	конкретного	подкритерия	0,5;	балл
деятельности	(,)	практический		или набор	действия	- 2 балла	- шаг 0,5;	подкритерия
		опыт)		действий для	(операции)		- не более 3.	
				оценки	подкритерия			
				подкритерия	в баллах			
						2		
						2		
						2		
						2		
						2		
					ВС	СЕГО (вариативн	ая часть КОД)	25,00

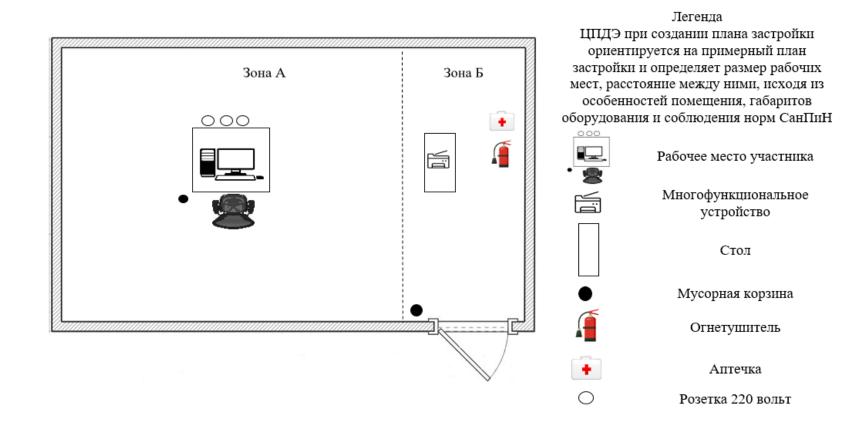
Схема оценивания (в баллах) представлена в таблице № 1.5.

Таблица № 1.5

Схема оценивания	2 балла	действие (операция) выполнено в полной мере согласно установленным требованиям
	1 балл	действие (операция) выполнено, но ниже установленных требований (имеются незначительные ошибки)
	0 баллов	действие (операция) не выполнено, результат отсутствует

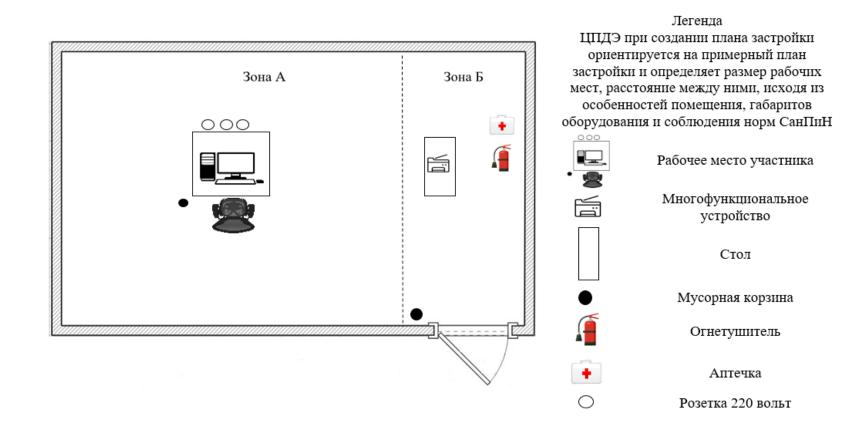
Приложение 2 к Тому 1 оценочных материалов

Примерный план застройки площадки ДЭ, проводимого в рамках ПА



Приложение 3 к Тому 1 оценочных материалов

Примерный план застройки площадки ДЭ БУ, проводимого в рамках ГИА



Приложение 4 к Тому 1 оценочных материалов

Примерный план застройки площадки ДЭ ПУ, проводимого в рамках ГИА

